

**КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им.аль-Фараби**  
**Юридический факультет**  
**Образовательная программа по специальности «Юриспруденция»**

УТВЕРЖДЕНО  
на заседании Ученого совета  
юридического факультета  
Протокол № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.  
*Декан факультета* \_\_\_\_\_  
*Байдельдинов Д.Л.*

**СИЛЛАБУС**

« Проблемы правового регулирования государственной регистрации прав на землю и другие природные ресурсы»

1 курс, р/о, 2 семестр (весенний), 3 кредита

**Лектор:**

Накишева Махаббат Кенжехановна – доктор PhD, доцент  
телефоны: 377-33-36 (1257), e-mail: mahink@mail.ru

**Преподаватель (практические, семинарские, лабораторные занятия):**

Накишева Махаббат Кенжехановна – доктор PhD, доцент  
телефоны: 377-33-36 (1257), e-mail: mahink@mail.ru

**Цели и задачи данной дисциплины.**

**Цель изучения учебного курса:** направлена на предоставление более широких знаний в данной отрасли в будущей профессии студентов. А так же, ознакомить с основными теоретическими положениями государственной регистрации прав на землю в РК. Освоение данной дисциплины осуществляется посредством изучения теоретических и практических материалов на лекционных и семинарских занятиях, изучения основной и дополнительной литературы, учебных пособий и проведения семинарских занятий с использованием новейших интерактивных методов.

**Основные задачи учебного курса:**

- раскрыть основные понятия и термины о государственной регистрации прав на землю;
- дать более широкое раскрытие о порядке основаниях возникновения прав на недвижимое имущество и землю, а так же необходимости государственного регулирования сельского хозяйства;
- Изучение данного курса дает возможность студенту понять значимость земельных отношений при организации и проведении любого вида промышленно-хозяйственной деятельности. Раскрывая особенности землепользования и правовой охраны земель, курс дает представление об особенностях государственной регистрации совершения сделок по поводу земли и режиму землепользования, способствует формированию установок на рациональное использование земель не только при осуществлении различных видов деятельности, но и при регистрации прав на землю;
- формирование будущих специалистов – юристов умения применения мер по защите прав и законом охраняемых интересов государства, физических и юридических лиц.

**Компетенции (результаты обучения):** Настоящая учебная дисциплина использует все традиционные методы преподавания: изучение специальной литературы и нормативных актов, решение задач, самостоятельная работа студентов; предусмотренная форма контроля знаний студентов – экзамен.

В результате изучения дисциплины студент должен:

- а) знать основы Казахстанского земельного законодательства, его принципы, важнейшие категории и институты;
- б) знать специфику права собственности на землю и отличие землепользователя от землевладельца;
- в) уметь правильно применять земельное законодательство при государственной регистрации прав на землю и организации различных видов деятельности, осуществляемой с использованием земель;
- г) быть готовым к участию в решении земельных споров, в инвентаризации земель, в оценке ущерба, связанного с изъятием и загрязнением земель, проведением землеустроительных работ.

**Указанные цели и задачи** раскрывают содержание и структуру учебног курса. Данный учебный курс имеет не только теоретическое, но и практическое значение. Что связано непосредственно с необходимостью глубокого понимания значения государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**Пререквизиты:**

- Земельное право Республики Казахстан;
- Гражданское право Республики Казахстан;
- Административное право Республики Казахстан.

**Постреквизиты:**

- Правовое обеспечение экологической безопасности;
- Практикум по применению земельного законодательства

**СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Неделя	Название темы	Кол-во часов	Максимальный балл
<b>Модуль 1</b>			
1	Лекция 1. Понятие, предмет, источники и система государственного регулирования регистрации прав на землю.	2	
	Практическое (лабораторное) занятие 1 Понятие, предмет, источники и система государственного регулирования регистрации прав на землю.	1	6
2	Лекция 2. Органы осуществляющие государственную регистрацию, их компетенции.	2	
	Практическое (лабораторное) занятие 2. Органы осуществляющие государственную регистрацию, их компетенции.	1	6
3	Лекция 3. Порядок и особенности осуществления государственной регистрации прав на землю.	2	
	Практическое (лабораторное) занятие 3. Порядок и	1	6

	особенности осуществления государственной регистрации прав на землю.		
	СРСП 1. Изучение НПА в области государственной регистрации прав на землю Форма сдачи – Презентация		15
4	Лекция 4. Понятие, виды и цели сделок совершаемых по поводу земли.	2	
	Практическое (лабораторное) занятие 4. Понятие, виды и цели сделок совершаемых по поводу земли.	1	6
5	Лекция 5. Пределы и нормы предоставления прав на земельный участок.	2	
	Практическое (лабораторное) занятие 5. Пределы и нормы предоставления прав на земельный участок. Нормы предоставления земельных участков в собственность.	1	6
6	Лекция 6. Порядок передачи и предоставления прав на земельный участок.	2	
	Практическое (лабораторное) занятие 6. Порядок передачи и предоставления прав на земельный участок.	1	6
	СРСП 2. Особенности предоставления земельных участков в собственность. Передача права на землю. Порядок передачи права на земельный участок. Форма сдачи- письменно.		15
7	Лекция 7. Особенности получения и регистрации земельных участков из общей собственности или общего землепользования.	2	
	Практическое (лабораторное) занятие 7. Особенности получения и регистрации земельных участков из общей собственности или общего землепользования.	1	6
	Контрольная работа Форма сдачи – письменно и устно по пройденному материалу.		28
	<b>РУБЕЖНЫЙ КОНТРОЛЬ № 1</b>		<b>100</b>
<b>MIDTERM</b>			<b>100</b>
8	Лекция 8. Особенности юридического оформления права обремененного сервитутом.		
	Практическое (лабораторное) занятие 8 Особенности юридического оформления права обремененного сервитутом.		6
9	Лекция 9. Основания и порядок принудительного отчуждения земельных участков у собственников и		

	землепользователей		
	Практическое (лабораторное) занятие 9. Основания и порядок принудительного отчуждения земельных участков у собственников и землепользователей. Прекращение права собственности и права землепользования на земельный участок.		6
<b>Модуль 2</b>			
10	Лекция 10. Оформление прав на отдельные категории земельного фонда Республики Казахстан.		
	Практическое (лабораторное) занятие 10. Оформление прав на отдельные категории земельного фонда Республики Казахстан. Понятие и виды земельного фонда Республики Казахстан.		6
	СРСП 3. Особенности получения, регистрации и прекращения права собственности собственности и права землепользования на земельный участок. Форма сдачи - реферат		15
11	Лекция 11. Порядок оформления прав на земли сельскохозяйственного назначения.		
	Практическое (лабораторное) занятие 11. Порядок оформления прав на земли сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения. Порядок перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой. Предоставление права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.		6
12	Лекция 12. Порядок переоформления прав на земельный участок для юридических лиц.		
	Практическое (лабораторное) занятие 12. Порядок переоформления прав на земельный участок для юридических лиц. Перечень документов необходимых для перерегистрации права собственности на земельный участок.		6
13	Лекция 13. Государственное регулирование регистрации прав на землю.		
	Практическое (лабораторное) занятие 13. Государственное регулирование регистрации прав на землю. Понятие государственной регистрации регистрации прав на землю. Система органов государственного регулирования земельных отношений.		6
	СРСП 4. Система органов государственного регулирования земельных отношений. Система функций государственных органов в сфере регулирования земельных отношений.		15

	Форма сдачи- письменно и устно		
14	Лекция 14. Виды и ставок и платежей за землю.		
	Практическое (лабораторное) занятие 14. Виды и ставок и платежей за землю. Понятие и виды платежей за землю.		6
15	Лекция 15. Порядок и последствия залога земельного участка или права на землепользование.		
	Практическое (лабораторное) занятие 15. Порядок и последствия залога земельного участка или права на землепользование. Порядок предоставления кредитов под залог земельного участка или права землепользования		
	<b>Контрольная работа</b> Форма сдачи – письменно и устно по пройденному материалу.		28
	<b>РУБЕЖНЫЙ КОНТРОЛЬ № 2</b>		100
	<b>Оценка текущей успеваемости (РК1+РК2)/2</b>		200
	<b>Экзамен</b>		100
	<b>Итоговая оценка по дисциплине</b>		400

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

### Список нормативных актов

1. Конституция РК от 30.08.1995 (с изменениями и дополнениями от 07.10.1998, 21.05.2007, 02.02.2011)
2. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года // Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 13, ст. 99;
3. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 27 декабря 1994 года
4. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года
5. Лесной Кодекс Республики Казахстан от 08.07.2003г. №477-II
6. Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 30 января 2001 года
7. Экологический кодекс республики казахстан (с [изменениями и дополнениями](#) по состоянию на 03.07.2013 г.)
8. Уголовный кодекс Республики Казахстан от 16 июля 1997 года
9. Закон Республики Казахстан от 31 марта 1998 года № 214-I  
О крестьянском или фермерском хозяйстве (с [изменениями и дополнениями](#) по состоянию на 03.07.2013 г.)
10. Закон Республики Казахстан Об особо охраняемых природных территориях (с [изменениями и дополнениями](#) по состоянию на 03.07.2013 г.)
11. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года N 310 // Ведомости Парламента РК, 2007 год, N 18 (2499), ст.142

### Основная литература:

1. Земельное право: Учебник" (Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э., Нахратов В.В., Литвинов Д.В.) ("Частное право", 2010)

2. Хаджиев А.Х. Земельное право Республики Казахстан. Общая часть. Учебное пособие. Алматы, 2001 г.

3. Стамкулов А. С, Стамкулова Г. А. С 76 Земельное право Республики Казахстан (общая часть). Учебное пособие. - Алматы, 2007. - 407 с.

4. Косанов Ж.К. Право собственности, право землепользования и иные права на землю. Монография. Алматы, 2002 г.

#### Дополнительная литература:

1. Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. М., 2004;
2. Алексеев В.А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования. - М.: "Волтерс Клувер", 2007.
3. Скворцов О.Ю. Сделки с недвижимостью в коммерческом обороте. М., 2006;
4. Чубаров В.В. Проблемы правового регулирования недвижимости. М., 2006;
5. Павлов П.Н. О документах, удостоверяющих государственную регистрацию прав на земельные участки и иное недвижимое имущество // Правовое регулирование рынка недвижимости. 1999. N 1. С. 36.;
6. Аппак Т.Д. Правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: На примере договоров аренды нежилых помещений в г. Москве: Автореф. дис. : канд. юрид. наук. М., 2004;
7. Карлин А.Б. Принципы регистрационной системы прав на недвижимость в условиях экономической интеграции // Вестник Министерства юстиции РФ. 2005;
8. Практикум по экологическому праву России: Учеб. пособие для вузов/ [Волков, Г.А., Голиченков, А.К.Игнатьев, И.А. и др.]- М.: БЕК, 1996.- 207, [3]с.
9. Экологическое право России : Учеб./ Под ред.В.Д.Ермакова, А.Я.Сухарева; Ин-т междунар.права и экономики.- М.: ИМП, 1997.- 480с.

#### АКАДЕМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА КУРСА

Все виды работ необходимо выполнять и защищать в указанные сроки. Студенты, не сдавшие очередное задание или получившие за его выполнение менее 50% баллов, имеют возможность отработать указанное задание по дополнительному графику. Студенты, пропустившие лабораторные занятия по уважительной причине, отрабатывают их в дополнительное время в присутствии лаборанта, после допуска преподавателя. Студенты, не выполнившие все виды работ, к экзамену не допускаются. Кроме того, при оценке учитывается активность и посещаемость студентов во время занятий.

Будьте толерантны, уважайте чужое мнение. Возражения формулируйте в корректной форме. Плагиат и другие формы нечестной работы недопустимы. Недопустимы подкашивание и списывание во время сдачи СРС, промежуточного контроля и финального экзамена, копирование решенных задач другими лицами, сдача экзамена за другого студента. Студент, уличенный в фальсификации любой информации курса, несанкционированном доступе в Интранет, пользовании шпаргалками, получит итоговую оценку «F».

За консультациями по выполнению самостоятельных работ (СРС), их сдачей и защитой, а также за дополнительной информацией по пройденному материалу и всеми другими возникающими вопросами по читаемому курсу обращайтесь к преподавателю в период его офис-часов.

Оценка по буквенной системе	Цифровой эквивалент баллов	%-ное содержание	Оценка по традиционной системе
А	4,0	95-100	Отлично
А-	3,67	90-94	

B+	3,33	85-89	Хорошо
B	3,0	80-84	
B-	2,67	75-79	
C+	2,33	70-74	Удовлетворительно
C	2,0	65-69	
C-	1,67	60-64	
D+	1,33	55-59	
D-	1,0	50-54	
F	0	0-49	Неудовлетворительно
I (Incomplete)	-	-	«Дисциплина не завершена» (не учитывается при вычислении GPA)
P (Pass)	-	-	«Зачтено» (не учитывается при вычислении GPA)
NP (No Pass)	-	-	«Не зачтено» (не учитывается при вычислении GPA)
W (Withdrawal)	-	-	«Отказ от дисциплины» (не учитывается при вычислении GPA)
AW (Academic Withdrawal)			Снятие с дисциплины по академическим причинам (не учитывается при вычислении GPA)
AU (Audit)	-	-	«Дисциплина прослушана» (не учитывается при вычислении GPA)
Атт.		30-60 50-100	Аттестован
Не атт.		0-29 0-49	Не аттестован
R (Retake)	-	-	Повторное изучение дисциплины

Рассмотрено на заседании кафедры  
протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_ 2015\_\_ г.

**Зав.кафедрой**

**д.ю.н., доцент Жатканбаева А.Е**

**Лектор**

**доктор PhD, доцент Накишева М.К.**